**ПРОГРАМА**

РОЗРОБЛЕННЯ ТА ОНОВЛЕННЯ СХЕМ ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ, ГЕНЕРАЛЬНИХ ПЛАНІВ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ НОВОГРАД-ВОЛИНСЬКОГО РАЙОНУ НА ПЕРІОД 2017-2021 РОКІВ

Новоград-Волинський 2017 рік

ПАСПОРТ

Районної програми

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Ініціатор розроблення програми | Відділ регіонального розвитку, містобудування та архітектури райдержадміністрації |
| 2 | Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення програми | Протокол № 59 засідання Кабінету Міністрів України від 17 серпня 2011 року «Про стан розвитку житлового будівництва, добудови об’єктів незавершеного будівництва та реалізації органами виконавчої влади Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» |
| 3 | Розробник програми | Відділ регіонального розвитку, містобудування та архітектури райдержадміністрації |
| 4 | Співрозробники програми | Виконавчі органи сільських рад |
| 5 | Відповідальні виконавці програми | Відділ регіонального розвитку, містобудування та архітектури райдержадміністрації, виконавчі органи сільських рад |
| 6 | Учасники програми | Відділ регіонального розвитку, містобудування та архітектури райдержадміністрації, виконавчі органи сільських рад, потенційні інвестори |
| 7 | Терміни реалізації програми | 2017- 2021 роки |
| 8 | Етапи виконання програми |  2017-2018, 2018-2019, 2019-2020, 2020-2021 роки |
| 9 | Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні програми (для комплексних програм) | Районний бюджет, сільські та селищні бюджети. |
| 10 | Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, у тому числі: | 10472,007 тис.грн. (вартість розробки містобудівної документації вказана у цінах станом на 2011 рік). Станом на 2017 рік цінова політика щодо розробки містобудівної документації не визначена. |
|  | коштів районного бюджету | Не визначена |
| 11 | Основні джерела фінансування програми | Районний бюджетсільські бюджети  |

**ЗМІСТ ПРОГРАМИ**

|  | Стор. |
| --- | --- |
| Вступ | 3-5 |
| 1. Загальні положення | 6-8 |
| 2.Мета Програми | 8-9 |
| 3.Організаційне забезпечення | 9 |
| 4. Проблеми та шляхи розв’язання  | 9-11 |
| 5. Завдання Програми | 11-12 |
| 6. Обґрунтування необхідності та важливості реалізації Програми | 13 |
| 7. Розробка містобудівної документації | 13-15 |
| 8. Обсяги та джерела фінансування Програми | 15 |
| 9. Очікуваний результат | 16 |

**Вступ**

В сучасних умовах зростає роль планування територій як ефективного засобу державного регулювання її використання, яке забезпечує взаємоузгодження в цій

сфері інтересів особистості, суспільства та держави, центру і регіонів, галузей і адміністративно-територіальних одиниць.

В напрямку вирішення проблем оновлення та розроблення містобудівної документації на державному рівні провадилась робота щодо визначення напрямків та заходів вирішення питань з урегулювання містобудівної діяльності в Україні. Прийнятим у березні 2011 року Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності" та низкою відповідних підзаконних актів чітко визначені вимоги щодо містобудівної документації як інструменту державного регулювання планування територій, яка поділяється на документацію державного, регіонального та місцевого рівнів і рішення якої є обов’язковими для виконання всіма суб’єктами містобудування. Відповідно із Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності", планування територій здійснюється шляхом:

-на державному рівні–розроблення Генеральної схеми планування території України;

-на регіональному рівні –розроблення схем планування території області та районів;

-на місцевому рівні –розроблення та затвердження генеральних планів населених пунктів, планів зонування територій і детальних планів території.

Генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової

стратегії планування та забудови території населеного пункту.

Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності" передбачено розроблення у складі генерального плану населеного пункту плану зонування території та детального плану території населеного пункту.

На даний час схема планування території району втратила свою актуальність та не відповідає сучасним вимогам економічного, соціального та культурного розвитку. Відсутність скоригованої схеми планування території гальмує економічний розвиток, суттєво погіршує інвестиційний клімат району.

В районі дуже гостро постала проблема невідповідності розвитку населених пунктів, територіям, які вони займають, тобто село розвивається, будуються житлові будинки, громадські та промислові підприємства, але вже за межами населеного пункту, що не дає змоги органам місцевого самоврядування вирішувати негайні проблеми розвитку територій. Згідно ст. 173 Земельного Кодексу України межі сіл та селищ встановлюються та змінюються за проектами землеустрою, які розробляються відповідно до техніко-економічного обґрунтування їх розвитку та

генеральних планів населених пунктів.

Згідно з вимогами Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна документація повинна розроблятися на паперових і електронних носіях на оновленій картографічній основі в цифровій формі як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів будівництва для формування баз даних містобудівного кадастру.

В цьому напрямку Програмою передбачені заходи щодо приведення картографічних матеріалів у відповідність до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та діючих норм і правил, створенню єдиної

цифрової топографічної основи території району для ведення містобудівного кадастру.

Програмою визначаються необхідні обсяги фінансування проектно-вишукувальних робіт та черговості розробки містобудівної документації (схеми планування території району, генеральних планів сільських населених пунктів, планів зонування територій і детальних планів території створення та ведення містобудівного кадастру) на території Новоград-Волинського району.

Для забезпечення реалізації завдань, визначених Схемою планування території Житомирської області, необхідним є:

1.Інформаційне забезпечення.

2. Проектне забезпечення - розробка:

- схеми планування території району;

- схем планування сільських, селищних рад;

- генеральних планів населених пунктів району.

Програма розроблена в напрямку вирішення питання організації на правовій основі містобудівної діяльності на території Новоград-Волинського району, спрямованої на забезпечення сталого розвитку його територій з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

Програма призначена вирішити проблемні питання стимулювання і розвитку сіл та селищ, раціонального використання ресурсів та встановлення відповідного режиму забудови територій і населених пунктів.

Програма розроблення та оновлення схем планування територій, генеральних планів населених пунктів Новоград-Волинського району на період 2017-2021років спрямована на визначення необхідних обсягів фінансування проектно-вишукувальних робіт та черговості розробки містобудівної документації (схеми планування територій району, генеральних планів населених пунктів району, ДПТ) в Новоград-Волинському районі на період до 2021 року.

Програму складено на підставі та відповідно до законів України "Про регулювання містобудівної діяльності", "Про Генеральну схему планування території України", "Про основи містобудування", "Про архітектурну діяльність", інших нормативно-правових актів.

Програма є продовженням «Програми розроблення та оновлення схем планування територій, генеральних планів населених пунктів Новоград-Волинського району на період 2012-2016 років»

На протязі 2012-2016 року Наталівською сільською радою за власні кошти було розроблено згідно програми генеральні плани с.Олександрівка та

с. Наталівка Наталівської сільської ради. На розробку проектної документації пішло 20764 тис.грн (с.Олександрівка) та 60345 тис.грн (с.Наталівка). Це значно вирішило питання надання містобудівної документації та землевпорядкування території сіл Олександрівка та Наталівка.

**На далі розробку містобудівної документації продовження не здобуло, це пов’язано з тим що сільські ради не мають належних коштів для її розробки. Місцеві бюджети не спроможні виділити такі кошти на розробку генеральних планів та іншої містобудівної документації.**

На сьогодні вирішується питання об’єднаних громад, де згідно законодавства землі громад об’єднуються і вирішення питання розробки генеральних планів буде в подальшому покладатися на громади.

**1. Загальні положення**

Визначення термінів.

У цій Програмі наведені терміни вживаються у такому значенні:

1) **Генеральна схема планування території України** - містобудівна документація, що визначає концептуальні вирішення планування та використання території України;

 2) **генеральний план населеного пункту** - містобудівна документація, що визначає принципові вирішення розвитку, планування, забудови та іншого використання території населеного пункту;

 3) **детальний план території** - містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території;

 4) **замовник** - фізична або юридична особа, яка має намір щодо забудови території (однієї чи декількох земельних ділянок) і подала в установленому законодавством порядку відповідну заяву;

 5) **інженерно-транспортна інфраструктура** - комплекс інженерних, транспортних споруд і комунікацій;

 6) **містобудівна документація** - затверджені текстові та графічні матеріали з питань регулювання планування, забудови та іншого використання територій;

 7) **містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки** (далі - містобудівні умови та обмеження) - документ, що містить комплекс планувальних та архітектурних вимог до проектування і будівництва щодо поверховості та щільності забудови земельної ділянки, відступів будинків і споруд від червоних ліній, меж земельної ділянки, її благоустрою та озеленення, інші вимоги до об'єктів будівництва, встановлені законодавством та містобудівною документацією;

 8) **план зонування території (зонінг)** - містобудівна документація, що визначає умови та обмеження використання території для містобудівних потреб у межах визначених зон;

 9) **містобудівний кадастр** - державна система зберігання і використання геопросторових даних про територію, адміністративно-територіальні одиниці, екологічні, інженерно-геологічні умови, інформаційних ресурсів державних будівельних норм, стандартів і правил для

задоволення інформаційних потреб у плануванні територій та будівництві, формування галузевої складової державних геоінформаційних ресурсів.

10) **проектна документація** - затверджені текстові та графічні матеріали, якими визначаються містобудівні, об'ємно-планувальні, архітектурні, конструктивні, технічні, технологічні вирішення, а також кошториси об'єктів будівництва;

 11) **схеми планування території на регіональному рівні** - планувальна документація, яка розробляється у розвиток Генеральної схеми планування території України та визначає принципові вирішення розвитку, планування, забудови, використання територій адміністративно-територіальних одиниць та їх окремих частин;

 12) **територія** - частина земної поверхні з повітряним простором та розташованими під нею надрами у визначених межах (кордонах), що має певне географічне положення, природні та створені в результаті діяльності людей умови і ресурси.

 Планування територій на регіональному рівні полягає у розробленні та затвердженні схем планування територій районів та сільських рад, регулюванні використання їх територій, ухваленні та реалізації відповідних рішень про дотримання містобудівної документації відповідно до закону.

 Планування територій на місцевому рівні забезпечується відповідними місцевими радами та їх виконавчими органами відповідно до повноважень, визначених законом, і полягає у розробленні та затвердженні генеральних планів населених пунктів, схем планування територій на місцевому рівні та іншої містобудівної документації, регулюванні використання їх територій, ухваленні та реалізації відповідних рішень про дотримання містобудівної документації.

Рішення про розроблення або коригування окремих розділів, коригування показників і затвердження схеми планування території району приймає районна рада. Замовником схеми планування території району є районна рада.

Схеми планування території районів затверджуються рішенням відповідних рад за умови отримання позитивного висновку державної експертизи.

Фінансування робіт з планування території району, його населених пунктів здійснюється за рахунок коштів відповідних місцевих бюджетів або інших джерел, не заборонених законом.

 За рішенням органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування для розроблення плану зонування, детального плану території, крім коштів державного та місцевих бюджетів, можуть залучатися кошти з інших джерел, не заборонених законом, за умови виконання функцій замовника відповідним органом місцевого самоврядування.

 Містобудівна документація розробляється на паперових і електронних носіях на оновленій картографічній основі в цифровій формі, як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів будівництва для формування баз даних містобудівного кадастру з урахуванням даних державного земельного кадастру.

Програма розроблення та оновлення схем планування територій, генеральних планів населених пунктів Новоград-Волинського району на період 2017-2021 років (далі - Програма) розроблена відповідно до законів України "Про основи містобудування", "Про регулювання містобудівної діяльності", "Про Генеральну схему планування території України”, „Про місцеві державні адміністрації".

Програма є продовженням «Програми розроблення та оновлення схем планування територій, генеральних планів населених пунктів Новоград-Волинського району на період 2012-2016 років»

**2. Мета Програми**

 Метою Програми є організаційне, матеріальне та фінансове забезпечення розроблення комплексу містобудівної документації на території Новоград-Волинського району для системної реалізації державної регіональної політики, обґрунтування основних довгострокових та поточних пріоритетів регіонального розвитку, динамічного збалансованого соціально-економічного розвитку територій, гармонійного узгодження інтересів та ефективної взаємодії влади, бізнесу і громадськості, залучення інвестицій, створення в районі умов для впровадження геоінформаційних технологій з розроблення (оновлення) містобудівної документації; забезпечення селища міського типу та сільських населених пунктів району містобудівною документацією для планомірного та якісного вирішення питань з реалізації державних інтересів під час планування, забудови та іншого використання території районів.

**3. Організаційне забезпечення**

Відділ регіонального розвитку, містобудування та архітектури районної державної адміністрації здійснює координацію роботи по виконанню Програми.

Органи місцевого самоврядування забезпечують надання відповідних вихідних даних, необхідних для розроблення містобудівної документації. З метою організації контролю та моніторингу виконання Програми, органи місцевого самоврядування наростаючим підсумком інформують відділ регіонального розвитку, містобудування та архітектури районної державної адміністрації щодо виконання її завдань і заходів.

При розробленні схем планування території району та генеральних планів населених пунктів відповідні ради забезпечують організацію роботи по розробленню містобудівної документації за участю їх постійних комісій, управлінь (відділів) райдержадміністрацій, науково-дослідницьких та проектних інститутів і організацій, представників громадськості тощо.

Для організації ведення бази даних і здійснення контролю за виконанням містобудівної документації на місцевому рівні необхідне відповідне технічне та кадрове забезпечення.

 Відділ регіонального розвитку, містобудування та архітектури районної державної адміністрації здійснює контроль за виконанням заходів Програми. Підсумки роботи розглядаються на відповідних нарадах за участю представників відповідних робочих груп та містобудівної ради.

 Відділ регіонального розвитку, містобудування та архітектури районної державної адміністрації готує зведену інформацію щодо стану виконання Програми для подання районній раді.

**4. Проблеми та шляхи розв’язання**

Програма розроблення та оновлення схем планування територій, генеральних планів населених пунктів Новоград-Волинського району на період 2017-2021 роки спрямована на створення належних умов реалізації Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» і враховує Методичні рекомендації щодо використання Схеми планування території Житомирської області. Програма визначає напрями комплексного вирішення питань у галузі розроблення (оновлення) містобудівної документації, формування нових підходів її оновлення, моніторингу і контролю її виконання, сучасного використання при прийнятті рішень з планування території.

За сучасними умовами і потребами у містобудівній діяльності, використанні територіальних ресурсів, зміни напрямків і пріоритетів в

господарській діяльності на території району та у зовнішніх відносинах з іншими регіонами України та країнами ближнього і дальнього зарубіжжя, які зумовлені ринковою економікою, виникає об'єктивна необхідність коригування наявної мiстобудiвної документації. Слід визначити наявність містобудівної документації населених пунктів району, яка потребує оновлення або розроблення відповідних розділів та складових частин, передбачених вимогами діючого законодавства України в сфері містобудування, зокрема Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності".

 Складна ситуація, що має місце в розробленні (оновленні) містобудівної документації, склалася, насамперед, через:

- недооцінку важливості містобудівної документації на місцевому рівні виконавчою владою, масштабів змін, що стались у містобудівній політиці населених пунктів в ході проведення економічних реформ, і, як наслідок, привело до прийняття суперечливих рішень щодо забудови територій та їх оскарження;

- недостатність фінансування робіт з розроблення (оновлення) містобудівної документації, що приводить до її старіння на етапі затвердження, порушення технологій її розроблення (оновлення), неможливість використання в сучасних геоінформаційних системах управління територіями з питань розвитку житлового будівництва, формування відповідної інженерної та транспортної інфраструктури, підприємств обслуговування;

- відсутність послідовної державної політики щодо комплексного розвитку територій, формування інвестиційно-привабливих умов у сфері містобудування;

- безсистемність у реформуванні відносин власності на землю та майно при запровадженні нових організаційно-правових форм господарювання і планування території;

- відсутність цілеспрямованої державної політики у реконструкції планово-висотної основи та картографічних матеріалів населених пунктів відповідно до, введеної постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2004 № 1259, Державної геодезичної референтної системи координат УСК-2000;

- відсутність комплексного підходу у впровадженні геоінформаційних технологій для управління територією, створення та ведення містобудівного кадастру, впровадження автоматизації проектної діяльності за світовим досвідом;

- низький рівень матеріально-технічного забезпечення регіональних проектних установ у сфері містобудування та недостатність спеціалістів з розроблення (оновлення) містобудівної документації.

На території Новоград-Волинського району розташовані одне селище міського типу та 110 сіл , на 82 з яких (74,5%) існують та потребують оновлення генеральні плани, на 28 сіл (25,5%) генеральні плани відсутні та потребують розробки.

Фінансова складова всього обсягу робіт з оновлення та розробки містобудівної документації для населених пунктів району станом на 2017 рік не визначена

Забезпечення містобудівною документацією населених пунктів Новоград-Волинського району не відповідає сучасним вимогам.

Розв’язання даної проблеми можливе шляхом виконання Програми, за умови належного її фінансового забезпечення. Подальше оновлення містобудівної документації буде організовуватись у відповідності до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» за рахунок коштів обласного, відповідних місцевих бюджетів та інших джерел, не заборонених законом.

Заходи Програми розроблені з урахуванням аналізу стану містобудівної документації і спрямовані на вирішення означених проблем.

Реалізація Програми буде здійснюватися шляхом розроблення містобудівної документації місцевого рівня з залученням коштів місцевих бюджетів та інших джерел фінансування відповідно до вимог чинного законодавства.

**5. Завдання Програми**

Основним завданням цієї програми є виконання заходів (актуалізація, оновлення або розробка) щодо вирішення питання забезпеченості містобудівною документацією населених пунктів району, яка визначить основні напрямки місцевих програм соціально-економічного розвитку відповідних територій, організація постійного контролю стану реалізації містобудівної документації і використання територій для містобудівних потреб з урахуванням стратегічних напрямків розвитку району.

На виконання Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», з метою забезпечення сталого соціально-економічного розвитку сіл та селища Новоград-Волинського району, Програмою передбачається проведення роботи по реалізації державної політики в галузі містобудування. Одним із основних напрямків заходів, передбачених Програмою, є організація планування територій на районному рівні.

Першим етапом перспективного територіального планування є розробка схеми планування території району та генеральних планів населених пунктів району.

Згідно з вимогами Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», містобудівна документація повинна розроблятися на паперових і електронних носіях на оновленій картографічній основі в цифровій формі, як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів будівництва для формування баз даних містобудівного кадастру.

В цьому напрямку Програмою передбачені заходи щодо приведення картографічних матеріалів у відповідність до вимог цього Закону України та діючих норм і правил, створення єдиної цифрової топографічної основи території району для ведення містобудівного кадастру.

Забезпечення населених пунктів Новоград-Волинського району містобудівною документацією сучасного рівня спрямовано на визначення перспектив просторового розвитку територій, створення умов для раціонального використання земель, а саме на:

- здійснення робіт із розроблення (оновлення) генеральних планів населених пунктів району;

- розробку проектної документації щодо встановлення меж населених пунктів з урахуванням перспективних напрямів цільового використання територій;

- урахування вимог пам’ятко-охоронного законодавства щодо визначення історичних ареалів у населених пунктах та виготовлення історико - архітектурного опорного плану .

- проведення розмежування земель державної і комунальної власності, а також інвентаризації та грошової оцінки населених пунктів району;

- забезпечення дотримання чинного законодавства в питаннях виділення земельних ділянок (у тому числі шляхом проведення земельних аукціонів) під будівництво соціального житла, об’єктів промисловості, торгівлі, транспортної інфраструктури тощо;

- розробка планів належного контролю за ефективним використанням земель на території.

**6. Обґрунтування необхідності та важливості реалізації Програми**

Підвищення статусу містобудівельної діяльності є питанням актуальним і першочерговим для населених пунктів району. З метою підвищення інвестиційної привабливості території району, нові й оновлені генеральні плани надають пріоритетне значення для залучення інвестиційних коштів. Реалізація напрямів, передбачених Програмою, дозволить суттєво досягти сталого розвитку з планування території, зокрема:

- розв’язати проблему розроблення (оновлення) містобудівної документації;

- забезпечити території населених пунктів планово-висотною основою та картографічними матеріалами на базі національної системи відліку та державної системи координат;

 - оновити містобудівну документацію із застосуванням сучасних геоінформаційних технологій, що дозволить сформувати бази даних для роботи територіальних ГІС, що впроваджуються у систему управління територією;

- покращити збереження, охорону та використання пам’яток архітектури та містобудування, поліпшити інвестиційний клімат у населених пунктах та забезпечити їх збалансований соціально-економічний розвиток;

 - забезпечити запобігання шкідливого впливу господарчої та іншої діяльності фізичних та юридичних осіб на довкілля містобудівними засобами;

 - значно зменшити у подальшому витрати часу та коштів на оновлення містобудівної документації, а також налагодити автоматизований моніторинг її виконання;

 - реконструювати та технічно переоснастити діяльність проектних організацій у сфері містобудування.

До 2021 року район повністю повинен бути охоплений містобудівною документацією на основі містобудівного та земельного кадастрів.

**7. Розробка містобудівної документації**

Комплексне розроблення та оновлення схем планування територій, генеральних планів населених пунктів Новоград-Волинського району на період 2017-2021 роки спрямоване на вирішення проблемних питань щодо стимулювання та розвитку територій, раціонального використання ресурсів та встановлення відповідного режиму забудови територій населених пунктів.

Програмою визначаються необхідні обсяги фінансування проектно-вишукувальних робіт та черговості розробки містобудівної документації (схеми планування території району, генеральних планів населених пунктів) в Новоград-Волинському районі на період до 2021 року. Розрахунки вартості містобудівної документації виконані за узагальненими показниками з розрахунку вартості розроблення планувальної документації на 1 га площі території.

Обсяги фінансування розробки містобудівної документації вказані у цінах станом на 2011 рік і розраховані на підставі орієнтовної вартості проектно-вишукувальних робіт, визначеної за даними проектних організацій, які є виконавцями схем планування територій районів та генеральних планів населених пунктів. Черговість виконання проектно-вишукувальних робіт на період 2017-2021 років встановлена з урахуванням пріоритетних напрямків розвитку територій, актуальності вирішення означених Програмою проблем щодо розвитку територій та ефективності використання коштів на виконання передбачених заходів, а також на підставі пропозицій органів місцевого самоврядування.

Планування території на регіональному рівні здійснюється шляхом розроблення схеми планування території області та схем планування території району.

Рішення про розроблення схем планування території району або щодо коригування (оновлення) окремих їх розділів приймає районна рада.

При розробленні, коригуванні (оновленні) схеми планування території району повинні враховуватись стратегічні напрямки соціально-економічного розвитку територій, передбачені Схемою планування території Житомирської області, відповідними обласними програмами, які є визначальними при прийнятті місцевих програм соціально-економічного розвитку.

Генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту.

Невід'ємною частиною генерального плану населеного пункту є план земельно-господарського устрою цього населеного пункту.

 Генеральний план населеного пункту розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади, з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

 Строк дії генерального плану населеного пункту не обмежується.

 Зміни до генерального плану населеного пункту можуть вноситися не частіше, ніж один раз на п'ять років.

Для населених пунктів з чисельністю населення до 50 тисяч осіб генеральні плани можуть поєднуватися з детальними планами всієї території таких населених пунктів.

 Для населених пунктів, занесених до Списку історичних населених місць України, в межах визначених історичних ареалів у складі генерального плану населеного пункту визначаються режими регулювання забудови та розробляється історико - архітектурний опорний план, в якому зазначається інформація про об'єкти культурної спадщини.

 У складі генерального плану населеного пункту може розроблятися план зонування території цього населеного пункту. План зонування території може розроблятися і як окрема містобудівна документація після затвердження генерального плану.

 Невід'ємною складовою плану зонування території (у складі генерального плану чи окремо) є проект землеустрою щодо впорядкування території населеного пункту.

 Детальний план території уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію і розвиток території. Детальний план території розробляється і затверджується відповідно до положень Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" у порядку, визначеному центральним органом виконавчої влади з питань будівництва, містобудування та архітектури.

Дані щодо орієнтовного обсягу коштів, необхідних для розроблення та оновлення містобудівної документації (схеми планування району, генеральних планів, розробки проектів зонування, детальних планів територій населених пунктів та оновлення топографічної основи на відповідні території) по населеним пунктам Новоград-Волинського району та схеми планування території району наведені у додатку 1.

**8. Обсяги та джерела фінансування Програми**

 Реалізацію Програми передбачається здійснювати за рахунок:

коштів обласного бюджету;

коштів районного бюджету;

коштів відповідних місцевих бюджетів;

коштів інших джерел, не заборонених законодавством.

 Фінансування Програми за рахунок обласного, районного та місцевих бюджетів здійснюється відповідно до наявних фінансових ресурсів.

Загальний обсяг фінансування Програми – 10 472,007 тис.грн. (вартість розробки містобудівної документації вказана у цінах станом на 2011 рік). Станом на 2017 рік цінова політика щодо розробки містобудівної документації не визначена.

**9. Очікуваний результат**

За результатами реалізації Програми буде розроблена схема планування територій району.

Ефект від виконання Програми – підвищення соціально-економічної ефективності району, поліпшення екологічних параметрів і збереження навколишнього середовища, вдосконалення архітектурно-естетичних характеристик простору життєдіяльності населення, розроблення (оновлення) містобудівної документації – генеральних планів населених пунктів.

Програмою передбачається налагодити дієвий контроль за дотриманням чинних законодавчих і нормативних актів у сфері містобудування, регулюванням забудови та використанням територій населених пунктів Новоград-Волинського району, врахування державних, громадських та приватних інтересів під час забудови територій на місцевому рівні, забезпечення доступної та повної інформації про наявність на територіях відповідних адміністративно-територіальних одиниць району земель державної та комунальної власності, які не надані у користування та можуть бути використані під забудову, а також інформації щодо містобудівних умов та обмежень земельних ділянок тощо, залучення інвестицій у розвиток території району.

т.в.о. начальника відділу

містобудування, архітектури та будівництва

Новоград-Волинської райдержадміністрації І.А.Харченко