Президенту України

Зеленському В.О.

Голові Верховної Ради

Разумкову Д.О.

Звернення

депутатів Новоград-Волинської районної ради щодо продовження до

2025 року мораторію на продаж земель сільськогосподарського призначення

Питання зняття мораторію на продаж землі активно обговорюється в суспільстві вже багато років. В час коли на сході України відбуваються бойові дії, при відкритті ринку землі є ризик втрати території. Отже, країна в нинішніх умовах не готова до ринку землі ні в організаційному, ні у правовому, ні в економічному сенсі.

Також є сумніви щодо спроможності і бажання державних органів влади забезпечити прозорість ринку землі, захист землевласників перед можливими шахрайськими спекулятивними схемами. Існують ризики скуповування земельних паїв і формування на цій основі земельних монополій, що може призвести до знищення українського села.

Сьогодні відсутні ринкові механізми, які повинні допомогти у формуванні ціни на землю. Відсутній порядок реалізації програми пільгового кредитування національного українського сільськогосподарського товаровиробника, зокрема, і малих фермерських господарств, що ставить сільського господаря у неможливість конкуренції перед агрохолдингами та корпораціями, що мають можливість користуватися залученими іноземними інвестиціями.

Отже, земля може стати заручницею спекулятивних дій, внаслідок яких буде зірвано злагоджену роботу агропромислового комплексу, що може вплинути на продовольчу безпеку і призвести до дестабілізації ситуації в Україні.

Згідно зі статтею 13 Конституції України земля та її надра в межах території України є об’єктами права власності Українського народу. Таким чином, це – виключно справа референдуму.

Враховуючи наведене ми, депутати Новоград-Волинської районної ради, звертаємося до Вас з проханням недопущення швидкого відкриття ринку землі сільськогосподарського призначення в Україні, вважаємо за доцільне продовжити мораторій на продаж земель сільськогосподарського призначення і просимо:

1. Продовжити до 1 січня 2025 року мораторій на продаж земель сільськогосподарського призначення.
2. Розпочати широке, публічне, суспільне обговорення щодо впровадження ринку землі сільськогосподарського призначення.
3. Винести питання щодо зняття мораторію на землі сільськогосподарського призначення на всеукраїнський референдум.
4. При напрацюванні нових законопроектів про ринок земель сільськогосподарського призначення врахувати наступні положення:

* відкриття ринку землі в Україні можливе лише після того, як кожен громадянин скористається передбаченим статтею 121 Земельного кодексу України правом на отримання земельної ділянки площею 2 гектари, виділеної внаслідок процесу розпаювання державних земель;
* запуск державної програми пільгового кредитування середніх і малих сільгосппідприємств та фермерських господарств для купівлі землі (мінімальний термін – 15 років);
* відчуження земельної ділянки не є основою для дочасного припинення дії договору її оренди;
* право на купівлю сільськогосподарських земель повинні мати виключно громадяни України, фермерські господарства, юридичні особи, що мають статус сільгоспвиробника останні три роки, засновниками яких є громадяни України;
* заборону права купівлі сільськогосподарських земель іноземцями, особами без громадянства, а також юридичними особами, заснованими іноземцями;
* заборону права купівлі іноземцями та юридичними особами, заснованими іноземцями, часток у юридичних осіб – власників сільськогосподарської землі;
* відкриття ринку землі в Україні повинно наступити з моменту – завершення наповнення Державного земельного кадастру, реєстру прав на нерухоме майно, інвентаризації земель запасу і резерву та виправлення в публічній кадастровій карті України раніше допущених помилок у геометричних даних по земельних ділянках.

Від наших дій і рішень залежить майбутнє країни.

Звернення прийнято на 23 позачерговій сесії районної ради VII скликання 15 жовтня 2019 року.

За дорученням депутатів районної ради .

Голова районної ради Д.В.Рудницький