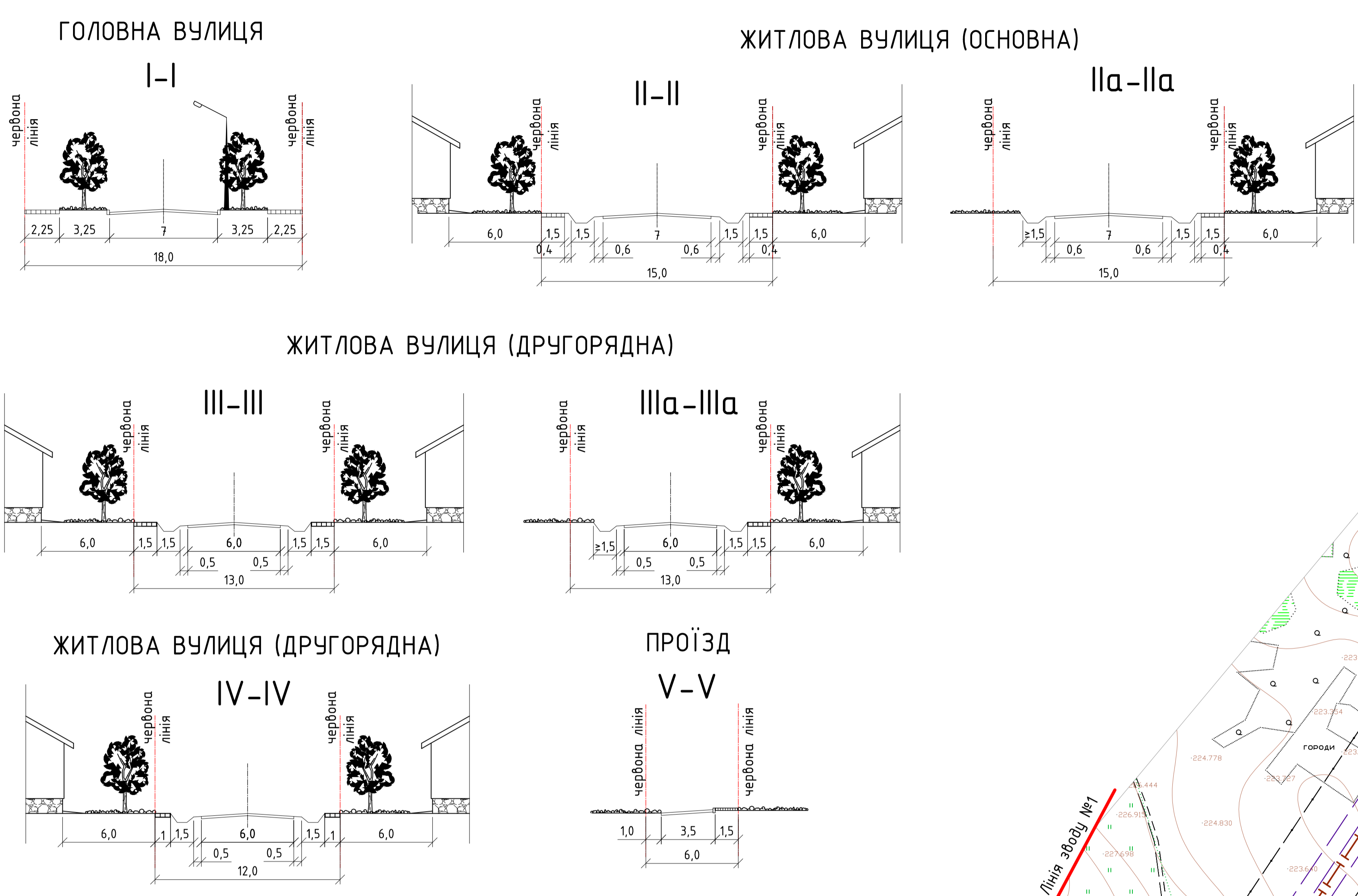


ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН (ОСНОВНЕ КРЕПЛЕННЯ) С. ОЛЕКСАНДРІВКА НОВОГРАД-ВОЛИНСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ЕКСПЛІКАЦІЯ

№об.	Назва об'єкта	Стан	Примітка
1	ФАП	існуючий	лист 3.1
2	Магазин	існуючий	лист 3.1
3	Благодійний пункт "Карітас-Спец-Олександрівка"	існуючий	лист 3.1
4	Церква	існуючий	лист 3.1
5	Склади, бази	існуючий	лист 3.1
6	Кладовище	існує	лист 3.2
7	Готельний комплекс	реконстр.	лист 3.1
8	Загальноосвітня школа І-ІІІ ступеня на 300 місць	проект	лист 3.1
9	Дитячий садок з початковою школою на 65 місць	проект	лист 3.2
10	Дитячий садок на 45 місць	проект	лист 3.1
11	Аптека	проект	лист 3.1
12	Магазин товарів повсякденного попиту	проект	лист 3.1
13	Побудовний комплекс	проект	лист 3.1
14	Побудовний комплекс	проект	лист 3.1
15	Пожарний роз'їзд (12x50м)	проект	лист 3.1
16	Пр. 12x12м для під'їзду пожежних автомобілів	проект	лист 3.1
17	Водонапірна башта	проект	лист 3.1
18	Пожарне дало на 2 автомобіля	проект	лист 3.1
19	База відпочинку	проект	лист 3.2

ПОПЕРЕЧНІ ПРОФІЛІ М 1:200



ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Показники	Об'єм будівництва	Існуючі об'єкти 2014р.	Розрах. показ. 2014-2030рр.	Показ. перюд.
1. Населення	чол.	488	1280	-
2. Територія в межах населеного пункту, всього	га	163,6	333,0	333,0
у т.ч. земельні заповідники, всього	га	35,61	95,01	109,63
садибні	га	35,61	95,01	109,63
заповідники	га	-	-	-
заповідно-заповідні	га	-	-	-
Гранадської забудови, всього	га	0,16	27,83	27,83
Виробничої забудови, всього	га	-	-	-
Комплексної забудови, всього	га	14,44	13,88	13,88
8 т.ч. території об'єктів комплексного освоєння	га	1,11	0,61	0,61
територія складів, баз	га	13,27	13,27	13,27
площа кладовища	га	-	-	-
інженерної інфраструктури, всього	га	-	1,77	1,77
Транспортної інфраструктури, всього	га	4,90	30,34	35,91
у т.ч. вулиць-доріжок мережі	га	4,90	30,34	35,91
завантаженого транспорту	га	-	-	-
Лінійно-рекреаційної по озелененню, всього	га	6,2	71,08	71,08
у т.ч. території рекреаційного призначення	га	-	23,62	23,62
територія зелених насаджених заповідних користувачів	га	-	17,26	17,26
територія лісів	га	6,2	6,2	6,2
територія бас. та садибних кладовищ	га	-	-	-
зелені смуги в СЗЗ	га	-	24,0	24,0
Парково-заповідного фонду, всього	га	-	-	-
Водна поверхня	га	0,43	7,2	7,2
Сільськогосподарських цудів	га	72,22	85,89	66,3
Інші території	га	9,66	-	-

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Код	Значення	Примітка
1	межа села	
2	межі ділянок житлової та гранадської забудови	
3	межі ущільнення ділянок існуючої житлової забудови	
4	межі проектних кварталів	
5	номер проектної ділянки	
6	територія житлової забудови	
7	територія об'єктів гранадської забудови	
8	територія рекреаційного призначення	
9	територія підприємств комерційного господарства	
10	територія складів, баз	
11	територія об'єктів інженерної інфраструктури	
12	територія земель СЗЗ призначення	
13	зелені насадження загальної користування	
14	зелені насадження спеціального призначення	
15	територія лісових ділянок	
16	гранадські будівлі та споруди	
17	житлові будівлі садибного типу	
18	об'єкти комерційного господарства	
19	нежитлові будівлі (господарські будівлі)	
20	кабель зв'язку	
21	повітряна ЛЕП	
22	газопровід високого тиску	
23	газопровід середнього тиску	
24	нафтопровід	
25	продуктопровід	
26	трансформаторна підстанція	
27	газозаповільний пункт	
28	Водонапірна башта	
29	пожежерезервуар	
30	заповідна вулиця населеного пункту	
31	вулиця в червоних лініях	
32	ардувати тільки дереви	
33	існуючі горизонталі	
34	стіл	
35	річка	
36	кладовище	
37	санітарно-захисна зона складів вищого ступеня	
38	санітарно-захисна зона від гранадного маршруту	
39	санітарно-захисна зона від кладовища, санітарна зона	
40	санітарний розрив від транспортних коридорів	
41	охоронна зона магістральних газопроводів	
42	охоронна зона магістральних нафтопроводів	
43	охоронна зона ЛЕП	
44	охоронна зона газопроводу високого тиску	
45	зона санітарної охорони джерела водопостачання	
46	прибережна захисна смуга	
47	пожежний розрив від лісових масивів	

ПРИМІТКИ

- Топографічне знімання виконано в 2014 році ПП "ГЕНІУС-СЕРВІС". Плани поздовжнього знімання складено в масштабі 1:2000, суцільні горизонталі проведено через 1,0 м.
- Генеральний план - безстроковий до закінчення реалізації. Зміни до Генерального плану населеного пункту можуть вноситися не частіше, ніж один раз на 5 років.
- Існуючі показники генерального плану розробляються на етапі 20 років. Розрахункові показники генплану, що базуються на демографічному та соціально-економічному прогнозах, є орієнтовними.
- Креслення №3 "Генеральний план" сформує з існуючих проектних планувальних обмежень.
- Креслення поперечних профілів вулиць та проїздів розроблено на основі №3.
- Згідно Генерального плану проектні житлові будинки та господарські будинки передбачаються III-го ступеня вогнестійкості; гранадні заклади та установа - в 1-го та II-го ступеня вогнестійкості.
- Згідно проекту забудови населеного пункту будинки будівельні від пожежних роз'їздів (12x50м), запроєктованих із безпечною відстанню їх від будівельних 200м.
- Забудову пожежозахищеної територіальної житлової, гранадної забудови, в тому числі гранадних будівель із закладенням заповнювачів об'ємом понад 1000л, передбачено від пожежних джерел, які встановлюються в межах ділянок на заповнювачів мережі будівель вулиць та проїздів на відстані один від одного не більше 150м (від гранадних №3). Для під'їзду пожежних машин біля водних об'єктів передбачено приріз розриву 12x12м.
- Значення прибережної захисної смуги в межах існуючої забудови населеного пункту надає при завершенні властивою генеральним планом проектною службою сільської ради в установленому законодавством порядку.

ЗМБП-14-03/15-МД(ПТ)				
№	Вид	Розробник	Дата	Архив
1	Розробка	Генеральний план населеного пункту	11.03.2015	7
2	Розробка	Генеральний план населеного пункту	11.03.2015	7
3	Розробка	Генеральний план населеного пункту	11.03.2015	7
4	Розробка	Генеральний план населеного пункту	11.03.2015	7
5	Розробка	Генеральний план населеного пункту	11.03.2015	7