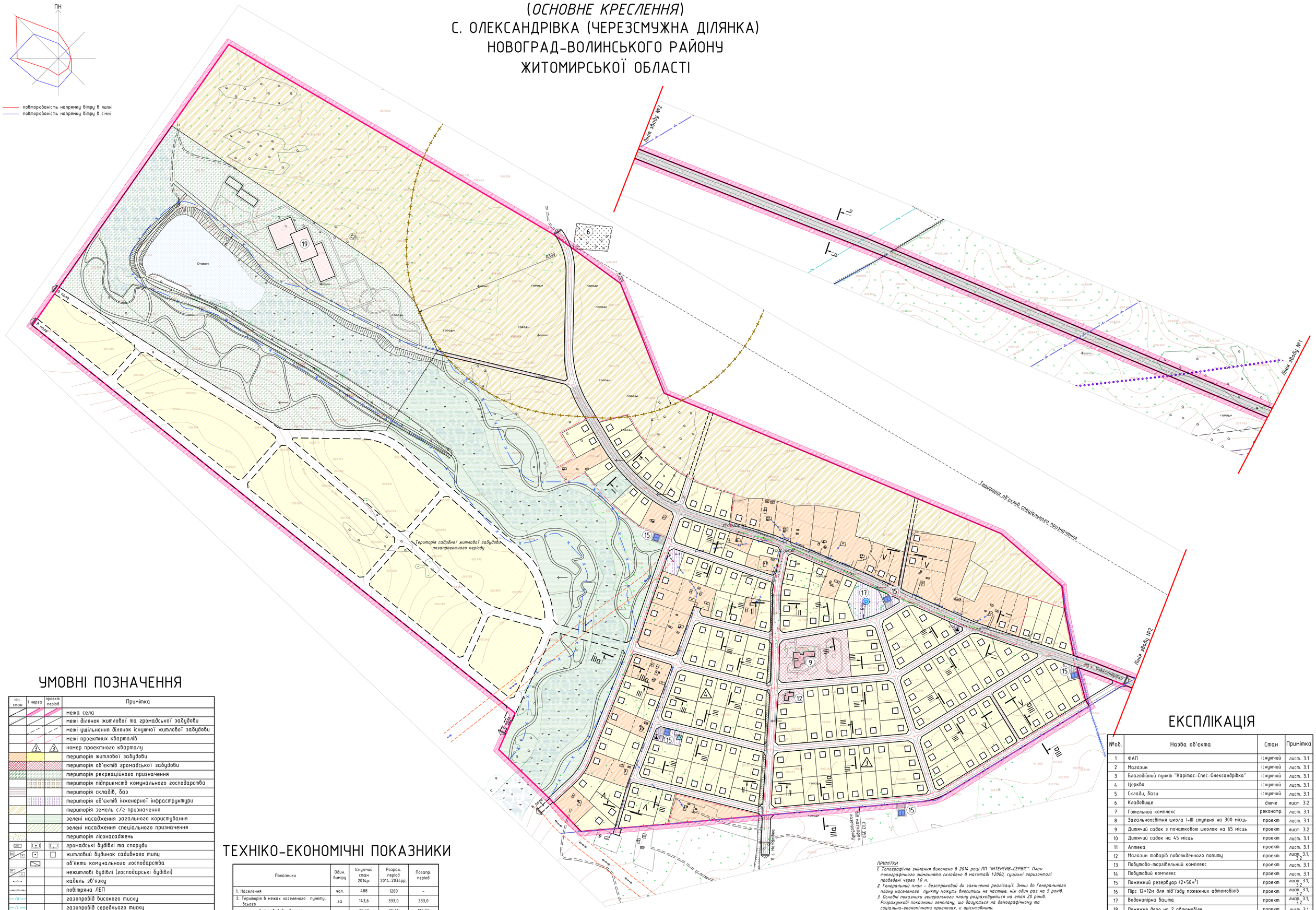
ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН
(*ОСНОВНЕ КРЕСЛЕННЯ*)
С. ОЛЕКСАНДРІВКА (ЧЕРЕЗСМУЖНА ДІЛЯНКА)
НОВОГРАД-ВОЛИНСЬКОГО РАЙОНУ
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ



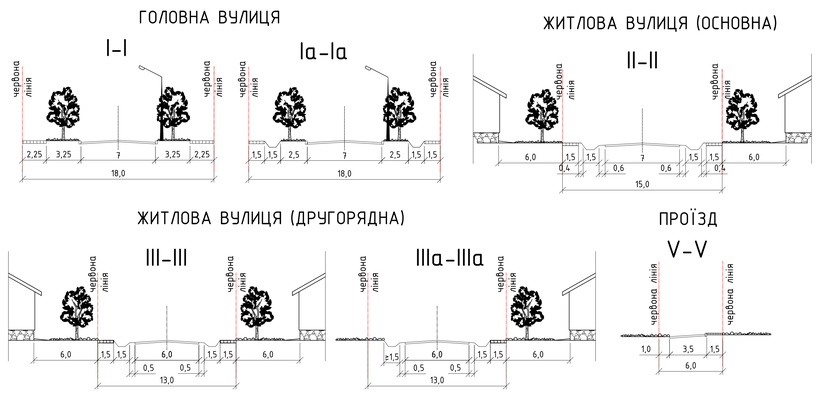
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існ. стан	1 черга	проект. період	Примітка
			межа села
			межі ділянок житлової та громадської забудови
			межі ущільнення ділянок існуючої житлової забудови
			межі проектних кварталів
	3	3	номер проектного кварталу
			територія житлової забудови
			територія об'єктів громадської забудови
			територія рекреаційного призначення
			територія підприємств комунального господарства
			територія складів, баз
			територія об'єктів інженерної інфраструктури
			територія земель с/г призначення
			зелені насадження загального користування
			зелені насадження спеціального призначення
			територія лісонасаджень
			громадські будівлі та споруди
			житловий будинок садибного типу
			об'єкти комунального господарства
			нежитлові будівлі (господарські будівлі)
			кабель зв'язку
			повітряна ЛЕП
			газопровід високого тиску
			газопровід середнього тиску
			нафтопровід
			продуктопровід
ТП (6)	ЗТП	ЗТП	трансформаторна підстанція
ГРП	ШРП	ШРП	газорозподільчий пункт
			водонапірна башта
			пожрезервуари
			головна вулиця населеного пункту
			вулиці в червоних лініях
			грунтові польові дороги
			існуючі горизонталі
			став
			річка
			кладовище
			санітарно-захисна зона складів військового призначення
			санітарно-захисна зона від гранітного кар'єру
			санітарно-захисна зона від кладовища, сміттєзвалища
			санітарний розрив від транспортного коридору
			охоронна зона магістральних газопроводів
			охоронна зона магістральних нафтопроводів
			охоронна зона ЛЕП
			охоронна зона газопроводу високого тиску
			зона санітарної охорони джерела водопостачання
			прибережна захисна смуга
			пожежний розрив від лісових масивів

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Показники	Один. виміру	Існуючий стан 2014р.	Розрах. період 2014-2034рр.	Позапр. період
1. Населення	чол.	488	1280	-
2. Територія в межах населеного пункту, всього	га	143,6	333,0	333,0
у т.ч. жилової забудови, всього:	га	35,61	95,01	109,03
садибної	га	35,61	95,01	109,03
блокованої	га	-	-	-
багатоповерхової	га	-	-	-
Громадської забудови, всього	га	0,14	27,83	27,83
Виробничої забудови, всього	га	-	-	-
Комунальної забудови, всього	га	14,44	13,88	13,88
в т. ч. території об'єктів комунального господарства	га	1,17	0,61	0,61
території складів, баз	га	13,27	13,27	13,27
площа кладовища	га	-	-	-
Інженерної інфраструктури, всього:	га	-	1,77	1,77
Транспортної інфраструктури, всього:	га	4,90	30,34	35,91
у т.ч. вулично-дорожньої мережі	га	4,90	30,34	35,91
зовнішнього транспорту	га	-	-	-
Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього	га	6,2	71,08	71,08
у т.ч: території рекреаційного призначення	га	-	23,62	23,62
території зелених насаджень загального користування	га	-	17,26	17,26
території лісів	га	6,2	6,2	6,2
території дач та садівницьких товариств	га	-	-	-
зелені санадження в СЗЗ	га	-	24,0	24,0
Природно-заповідного фонду, всього	га	-	-	-
Водних поверхонь	га	0,43	7,2	7,2
Сільськогосподарських угідь	га	72,22	85,89	66,3
Інші території	га	9,66	-	-

ПОПЕРЕЧНІ ПРОФІЛІ М 1:200



ЕКСПЛІКАЦІЯ

№об.	Назва об'єкта	Стан	Примітка
1	ФАП	існуючий	лист. 3.1
2	Магазин	існуючий	лист. 3.1
3	Благодійний пункт "Карітас-Спес-Олександрівка"	існуючий	лист. 3.1
4	Церква	існуючий	лист. 3.1
5	Склади, бази	існуючий	лист. 3.1
6	Кладовище	діюче	лист. 3.2
7	Готельний комплекс	реконстр.	лист. 3.1
8	Загальноосвітня школа I-III ступеня на 300 місць	проект	лист. 3.1
9	Дитячий садок з початковою школою на 65 місць	проект	лист. 3.2
10	Дитячий садок на 45 місць	проект	лист. 3.1
11	Аптека	проект	лист. 3.1
12	Магазин товарів повсякденного попиту	проект	лист. 3.1, 3.2
13	Побутово-торгівельний комплекс	проект	лист. 3.1
14	Побутовий комплекс	проект	лист. 3.1
15	Пожежний резервуар (2*50м³)	проект	лист. 3.1, 3.2
16	Пірс 12*12м для під'їзду пожежних автомобілів	проект	лист. 3.1, 3.2
17	Водонапірна башта	проект	лист. 3.1, 3.2
18	Пожежне депо на 2 автомобіля	проект	лист. 3.1
19	База відпочинку	проект	лист. 3.2

ПРИМІТКИ

1. *Топографічне знімання виконано в 2014 році ПП "ІНТЕНСИВ-СЕРВІС". План топографічного зніманнята складено в масштабі 1:2000, суцільні горизонталі проведені через 1,0 м.*
2. *Генеральний план – безстроковий до закінчення реалізації. Зміни до Генерального плану населеного пункту можуть вноситись не частіше, ніж один раз на 5 років.*
3. *Основні показники генерального плану розраховуються на етап 20 років. Розрахункові показники генплану, що базуються на демографічному та соціально-економічному прогнозах, є орієнтовними.*
4. *Креслення №3 "Генеральний план" суміщене зі схемою проектних планувальних обмежень.*
5. *Креслення поперечних профілів вулиць та проїздів розміщене як вставка на листі №3.*
6. *Згідно Генерального плану проектні житлові будинки та господарські будівлі передбачаються III-го ступеня вогнестійкості, громадські заклади та установи – II-го та III-го ступеня вогнестійкості.*

   *Згідно проекту зовнішнє пожежогасіння житлових будинків передбачено від пожежних резервуарів (2*50м³), запроектованих із врахуванням радіусу їх обслуговування 200м.*

   Зовнішнє пожежогасіння запроектованих житлових, громадських будівель (в тому числі громадських будівель із загальним будівельним об'ємом понад 1000м³) передбачити від пожежних гідрантів, які встановлюються в колодязях на запроектованій мережі водоймм вулиць та проїздів на відстані один від одного не більше 150м (див. креслення №5).

   *Для під'їзду пожежних машин біля водних об'єктів передбачено пірси розміром 12*12м.*
7. *Зменшення прибережної захисної смуги в межах існуючої забудови населеного пункту можливе при затвердженні встановленої генеральним планом прибережної смуги сільською радою в установленому законом порядку.*

Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	ЗМБП-14-03/15-МД(ГП)		
						Розробка генерального плану забудови з планом зонування території населеного пункту Олександрівка, Новоград-Волинського району, Житомирської області		
Директор			Р.Семенюк				Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП			М.Островська				П	3.2	7
ГІП			В.Гарпюк						
Розробив			Л.Листусь			Генеральний план (основне креслення) М 1:2000	ПП "Землевпорядник" м. Рівне		
Н.контр.			М.Островська						

Інв. № об. | Підпис і дата | Взам. інв. №