Додаток 1

до рішення 18 сесії Звягельської районної ради 8 скликання

від 27.10.2023 р. № \_\_

Протокол

**засідання аукціонної комісії для продажу об’єкта малої приватизації – нежитлового приміщення за адресою: м. Звягель, вул. Соборності, 70**

**м. Звягель 24 жовтня 2023 р.**

Комісія утворена згідно розпорядження голови Звягельської районної ради від 22 вересня 2023 року № 29 « Про створення аукціонної комісії для продажу об’єкта малої приватизації спільної комунальної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Звягельського району нежитлового приміщення  загальною площею 165.4 кв.м., за адресою: Житомирська область, Звягельський район, м. Звягель, вул. Соборності, 70».

Присутні:

Голова комісії: Лавренчук Руслан Васильович – керуючий справами виконавчого апарату Звягельської районної ради;

Заступник голови комісії: Корзун Людмила Семенівна - головний бухгалтер виконавчого апарату районної ради;

Секретар комісії: Шмалюк Тетяна Володимирівна – консультант з питань зв'язків з територіальними громадами, органами місцевого самоврядування.

Члени комісії:

Гнітецький Юрій Миколайович - голова постійної комісії з питань бюджету, соціально-економічного розвитку, комунальної власності, транспорту та зв’язку;

Нагорна Наталія Володимирівна - голова постійної комісії з питань освіти, культури, охорони здоров’я, у справах сім’ї, молоді і спорту та соціального захисту населення;

Сергійчук Світлана Миколаївна – депутат районної ради;

Відсутні:

Левчишин Леонід Володимирович - голова постійної комісії з питань регламенту, депутатської етики, законності, правопорядку та місцевого самоврядування;

Всього склад комісії 7 чол., присутні – 6 чол., засідання комісії є правочинним.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Розроблення умов продаж**у** об’єкта малої приватизації – нежитлового приміщення, загальною площею 165.4 кв.м. , за адресою: Житомирська область, Звягельський район, м. Звягель, вул. Соборності, 70 (далі – Об’єкт);
2. Визначення стартової ціни Об’єкта, в тому числі з урахуванням зниження стартової ціни.
3. Розроблення інформаційного повідомлення про приватизацію Об’єкта малої приватизації – нежитлового приміщення, загальною площею 165.4 кв.м. , за адресою: Житомирська область, Звягельський район, м. Звягель, вул. Соборності, 70.

СЛУХАЛИ:

Голову комісії, який запропонував розпочати засідання аукціонної комісії, та зазначив, що дане засідання проводиться відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та відповідно до Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об’єктів малої приватизації спільної комунальної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Звягельського району, затвердженого рішенням 17 сесії Звягельської районної ради 8 скликання від 14.09.2023 р. № 245 «Про затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об’єктів малої приватизації спільної комунальної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Звягельського району».

Голова комісії ознайомив присутніх з основними повноваженнями комісії, а саме:

* розроблення умов продажу об’єкта та їх подання на затвердження органу приватизації, який забезпечує здійснення заходів з приватизації об’єкта – Звягельській районній раді;
* визначення стартової ціни об’єкта, в тому числі з урахуванням зниження стартової ціни;
* розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону;
* ведення протоколів засідань та їх подання на затвердження органу приватизації, який забезпечує здійснення заходів з приватизації об’єкта (Звягельській районній раді).
1. По першому питанню порядку денного слухали:

Голову комісії, який проінформував присутніх, що відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою КМУ від 10.05.2018 № 432 (зі змінами), комісії необхідно визначити спосіб продажу об’єкта малої приватизації.

**Виступив:** Гнітецький Юрій Миколайович - голова постійної комісії з питань бюджету, соціально-економічного розвитку, комунальної власності, транспорту та зв’язку, який запропонував визначити спосіб продажу об’єкта малої приватизації – нежитлового приміщення, загальною площею 165.4 кв.м. , за адресою: Житомирська область, Звягельський район, м. Звягель, вул. Соборності, 70, **– аукціон без умов**, оскільки об’єктом є – нежитлове приміщення, яке довгий час не використовується.

Вирішили:

Визначити **спосіб продажу** Об’єкта малої приватизації – нежитлового приміщення, загальною площею 165.4 кв.м. , за адресою: Житомирська область, Звягельський район, м. Звягель, вул. Соборності, 70, **– аукціон без умов**.

Голосували:

«за» - 6; «проти» - 0; «утримались» - 0.

1. По другому питанню порядку денного слухали:

Голову комісії, який зазначив наступне:

Рішенням 17 сесії Звягельської районної ради 8 скликання від 14.09.2023 р. № 244 «Про затвердження переліку об’єктів малої приватизації спільної комунальної власності територіальних громад, сіл, селищ, міст Звягельського району, що підлягають приватизації у 2023 році» Об’єкт включений в перелік об’єктів, що підлягають приватизації у 2023 році. Рішенням 17 сесії Звягельської районної ради 8 скликання від 14.09.2023 р. № 248 «Про приватизацію нерухомого майна – нежитлового приміщення за адресою: м. Звягель, вул. Соборності, 70» прийнято рішення про приватизацію Об’єкта шляхом продажу на аукціоні.

Відповідно до частини 4 статті 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», стартова ціна об’єкта малої приватизації визначається аукціонною комісією на рівні його балансової вартості. За інформацією балансоутримувача – Звягельської районної ради, балансова вартість об’єкта станом на 01.10.2023 р. становить 436832,00 грн. (чотириста тридцять шість тисяч вісімсот тридцять дві гривні, 00 коп.).

Відповідно до частини 9 статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», у разі, якщо об’єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні, не продано, крім випадку, передбаченого частиною 8 цієї статті, проводиться повторний аукціон зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

Відповідно до частини 11 ст. 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», у разі, якщо об’єкт приватизації не продано в порядку, передбаченому [частинами восьмою - десятою](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2269-19?find=1&text=%D0%B3%D0%B0%D1%80%D0%B0%D0%BD%D1%82%D1%96%D0%B9" \l "n347) цієї статті, проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни, визначеної згідно з правилами, встановленими [статтею 22](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2269-19?find=1&text=%D0%B3%D0%B0%D1%80%D0%B0%D0%BD%D1%82%D1%96%D0%B9" \l "n487) цього Закону, на 50 відсотків.

У разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених [абзацом третім](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2269-19?find=1&text=%D0%B3%D0%B0%D1%80%D0%B0%D0%BD%D1%82%D1%96%D0%B9" \l "n343) частини шостої статті 15 цього Закону, проводиться повторний аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій із зниженням стартової ціни, визначеної відповідно до [статті 22](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2269-19?find=1&text=%D0%B3%D0%B0%D1%80%D0%B0%D0%BD%D1%82%D1%96%D0%B9" \l "n487) цього Закону, на 50 відсотків.

Враховуючи зазначене вище, голова комісії запропонував:

* визначити стартову ціну Об’єкта – 436832,00 грн. (чотириста тридцять шість тисяч вісімсот тридцять дві гривні, 00 коп.), без врахування ПДВ;
* визначити стартову ціну Об’єкта при продажу на повторному аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків – 218416,00 грн. (двісті вісімнадцять тисяч чотириста шістнадцять гривень, 00 коп.) без врахування ПДВ;
* визначити стартову ціну Об’єкта при продажу за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 218416,00 грн. (двісті вісімнадцять тисяч чотириста шістнадцять гривень, 00 коп без врахування ПДВ;

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених [абзацом третім](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2269-19?find=1&text=%D0%B2%D0%B8%D0%B7%D0%BD%D0%B0%D0%BD%D0%BE#n343) частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами)) – 218416,00 гривень (без урахування ПДВ).

 На остаточну ціну продажу може бути нараховуватися ПДВ.

Вирішили:

* визначити стартову ціну Об’єкта – 436832,00 грн. (чотириста тридцять шість тисяч вісімсот тридцять дві гривні, 00 коп.), без врахування ПДВ;
* визначити стартову ціну Об’єкта при продажу на повторному аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків – 218416,00 грн. (двісті вісімнадцять тисяч чотириста шістнадцять гривень, 00 коп.) без врахування ПДВ;
* визначити стартову ціну Об’єкта при продажу за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 218416,00 грн. (двісті вісімнадцять тисяч чотириста шістнадцять гривень, 00 коп без врахування ПДВ;

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених [абзацом третім](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2269-19?find=1&text=%D0%B2%D0%B8%D0%B7%D0%BD%D0%B0%D0%BD%D0%BE#n343) частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами)) – 218416,00 гривень (без урахування ПДВ).

 **На остаточну ціну продажу може бути нараховуватися ПДВ.**

Голосували:

«за» - 6; «проти» - 0; «утримались» - 0.

1. По третьому питанню порядку денного слухали:

Секретаря комісії, яка запропонувала погодити зміст інформаційного повідомлення про приватизацію Об’єкта малої приватизації, згідно з додатком до протоколу.

Вирішили:

Погодити інформаційне повідомлення про приватизацію Об’єкта малої приватизації – нежитлового приміщення, загальною площею 165.4 кв.м., за адресою: Житомирська область, Звягельський район, м. Звягель, вул. Соборності, 70 , згідно з додатком до протоколу (додається).

Рекомендувати виконавчому апарату Звягельської районної ради розмістити інформаційне повідомлення про приватизацію Об’єкта малої приватизації – нежитлового приміщення, загальною площею 165.4 кв.м., за адресою: Житомирська область, Звягельський район, м. Звягель, вул. Соборності, 70, у засобах масової інформації.

Голосували:

«за» - 6; «проти» - 0; «утримались» - 0.

Голова комісії: Р.В.ЛАВРЕНЧУК

Секретар комісії: Т.В.ШМАЛЮК

Члени комісії: Л.С.КОРЗУН Ю.М.ГНІТЕЦЬКИЙ Н.В.НАГОРНА

С.М.СЕРГІЙЧУК

**Інформаційне повідомлення
про приватизацію об’єкта малої приватизації - нежитлового приміщення, загальною площею 165.4 кв.м., за адресою: Житомирська область, Звягельський район, м. Звягель, вул. Соборності, 70 (далі – об’єкт)**

**Інформація про об’єкт приватизації.**

**Місцезнаходження об’єкта:** 11701 Житомирська область, Звягельський район, м. Звягель, вул. Соборності, 70;

**Найменування об’єкта:** Нежитлове приміщення площею 165,4 кв.м

 **Відомості про об’єкт (нерухоме майно):** Об’єкт приватизації це одноповерхове нежитлове приміщення площею 165,4кв.м. Технічний стан об’єкта приватизації задовільний. Фундамент бутовий, стіни – дерев’яні обштукатурені, покрівля – шифер, підлога – дошка, лінолеум, паркет, наявний водопровід, каналізація, електроенергія. Не використовується. Реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна – 2322415018110, дата реєстрації – 26.03.2021, належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Звягельського району та перебуває на балансі Звягельської районної ради. Будівля знаходиться в зоні пішохідної доступності розташовані, житлові будинки, заклади середньої освіти, заклади громадського харчування, продовольчі магазини. Територія, де знаходиться будівля, облаштована під’їзними шляхами з твердим покриттям.

 Договори оренди об’єкта приватизації або його частини відсутні.

 **Відомості про земельну ділянку відсутні.**

**Балансоутримувач:** Звягельська районна рада (код ЄДРПОУ 13577126) за адресою: 11701, Житомирська область, Звягельський район, м. Звягель, вул. Шевченка, 16, т. 04141- 35421

 - фотографічне зображення об’єкта та технічна документація додаються.

1. **Інформація про аукціон.**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата і час проведення аукціону:** 22 листопада 2023 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

**Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта.**

Приватизація Об’єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами) та «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432 (із змінами).

Покупець Об’єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами).

**Стартова ціна об’єкта для:**

- аукціону без умов – 436832 грн (без урахування ПДВ).;

- аукціону із зниженням стартової ціни– 218416грн (без урахування ПДВ).

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій– 218416 (без урахування ПДВ). грн.

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених [абзацом третім](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2269-19?find=1&text=%D0%B2%D0%B8%D0%B7%D0%BD%D0%B0%D0%BD%D0%BE#n343) частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами)) – 218416,00 гривень (без урахування ПДВ).

 **На остаточну ціну продажу може бути нараховуватися ПДВ.**

 **Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – 87366,40грн(без урахування ПДВ).

- аукціону із зниженням стартової ціни–  43683,20грн.(без урахування ПДВ).

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій– 43683,20грн.(без урахування ПДВ).

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 43683,20грн.(без урахування ПДВ).

Для об’єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об’єкта приватизації;

- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску*:***з 01.01.2023 – 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 01.01.2023 -1340,00 грн.

**4)Додаткова інформація.**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об’єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

у національній валюті:

**Одержувач:** Звягельська районна рада; **Код ЄДРПОУ** 13577126, **Банк одержувача:**Держказначейська служба України м. Київ, **МФО** 820172, **Рахунок** № UA528201720355549004000047268;

**- реєстраційного внеску та проведення розрахунків за придбаний об’єкт:**

**Одержувач:** Звягельська районна рада; **Код ЄДРПОУ**13577126, **Банк одержувача:**Держказначейська служба України м. Київ, **МФО** 820172, **Рахунок** № UA528201720355549004000047268;

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:** <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

**Час і місце проведення огляду об’єкта приватизації:** ознайомитися з об’єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником балансоутримувача годину огляду об’єкта за телефоном: +380689501917.

**Найменування організатора аукціону:**

Звягельська районна рада (код ЄДРПОУ 13577126) за адресою: 11701, Житомирська область, Звягельський район, м. Звягель, вул. Шевченка, 16, т. 04141- 35421

Час роботи: з 8-00 до 17-15 (крім вихідних), у п’ятницю – з 8-00 до 16-00, обідня перерва з 12-00 до 13-00.

Телефон для довідок +380689501917, адреса ел.пошти: nvrada.nv@gmail.com

**5) Технічні реквізити.**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об’єкта приватизації: рішення Звягельської районної ради від 27.10.2023 № .

Унікальний код, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі RAS001-UA-20230921-36763

**Період між:**

- аукціон без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

**Крок аукціону для:**

- аукціон без умов – 4368,32грн;

- аукціон із зниженням стартової ціни– 2184,16грн;

- аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій– 2184,16грн.

**-** повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій –2184,16 грн.

 Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об’єкта на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій становить 1 крок.

**Строк сплати ціни продажу за об’єкт:** не пізніше ніж протягом 20 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону, до нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

**Місце проведення аукціону**: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.